CONSORCIO
PROESCO S.A.S.

San José de Cúcuta 13 de diciembre del 2023

INT-CUCUTA-16

Ingeniero
**GUZMAN EDUARDO PEREZ**
Supervisor. Secretaria de Infraestructura
Alcaldía de Cúcuta

**Referencia:** CONTRATO 3888 "INTERVENTORÍA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA JURÍDICA FINANCIERA SOCIAL AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO CUYO OBJETO ES DIAGNOSTICO CONSTRUCCION Y/O REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA"

**Asunto:** SOLICITUD DE ADICION AL CONTRATO DE OBRA No. 4190 de 2023

Cordial saludo

De acuerdo al comité de obra No 2 realizado de fecha 05 de diciembre de 2023, y al informe del contratista TECNI SAS donde solicita la adición de recursos, debido a que el balance final de obra lo requiere y presenta así las justificaciones técnicas para su viabilidad por parte de esta interventoría.

Una vez suscrita el Acta de inicio de obra de fecha 29 de noviembre de 2023 y teniendo en cuenta las vías a intervenir contractualmente, se realiza visita técnica junto con la entidad contratante, contratista e interventoría, en dónde se pudo constatar que las condiciones iniciales precontractuales habían variado, debido a diferentes factores y en especial por la acumulación de aguas lluvias en los baches existentes lo cual aumento el problema

Por lo anterior, se genera la necesidad de una intervención mayor a su estructura generando una mayor cantidad de obra que inicialmente se tenía proyectado, aumentando de esta manera un gasto adicional de recursos.

Dicho lo anterior, y teniendo en cuenta que el contratista del contrato de obra No 4190, TECNI SAS mediante informe técnico, presentado a esta interventoría, manifiesto, según los diagnósticos de las vías iniciales, el grado de intervención de cada calle a realizar, de la siguiente manera:

1. **<u>Calles para rehabilitación</u>:**

- Calle segunda entre av 7 y 8
- Calle segunda entre av 6 y 7

2. **<u>Calles Para mantenimiento</u> (bacheo)**

- Calle segunda entre av 8 y 9
- Calle segunda entre av 9 y 10
- Intersección de la calle 2 segunda entre av 8
- Intersección de la calle 2 segunda entre av 10
- Av 3e entre calles 13 y 14 caobos
- Vías acceso al colegio Calasanz - Puente Benito Hernández
- Redoma Garcia Herreros hacia el club tenis a san mateo
- Calle 21 con Av 0a y 1 este colegio cardenal sancha.

Y complementa lo siguiente:

> *"De acuerdo con lo expuesto anterior se hace importante la adición del contrato de obra N°4190 para la recuperación de la malla vial comprendida de las comunas 1 y 10, con el fin de dar cumplimiento a las metas del plan de desarrollo, por valor de trescientos cuarenta y nueve millones ochocientos setenta y cuatro mil noventa y tres pesos ($ 349.874.093)".*

Así las cosas, esta interventoría considera procedente que la Alcaldía de San José de Cúcuta estudie la posibilidad de adicionar el 49,8% del valor contractual inicial, con el fin de cumplir con la meta física planteada en los estudios previos establecidos, e intervenir las calles según los diagnósticos aportados por el contratista.

Por otro lado, Se tiene que el contratista hasta corte de fecha del 11 de diciembre del 2023, tiene un porcentaje de ejecución del 69,30%, superando en un 9,32% al porcentaje programado, en el cronograma presentado a esta interventoría, lo cual permite que los tramos a adicionar sean ejecutados en el plazo estipulado, que es hasta el 29 de diciembre del 2023.

**REGISTRO FOTOGRAFICO**

| | |
|---|---|
|  | • Calle segunda entre av 9 y 10<br><br>Cuenta con una longitud de 100 ml deteriorados por desgaste natural d la carpeta asfáltica |

| | |
|---|---|
|  | • Avenida 3E con calle 13 y 16 (Caja Renoult)<br><br>Tramo con carpeta asfáltica en mal estado con baches |
|  | • Colegio Calasanz, avenida 1 entre calles 19, 20, 21<br><br>Tramo con carpeta asfáltica en mal estado con ahuellamientos y baches |
|  | • Calle 21A, con avenida 0B colegio cardenal sancha<br>Tramo con carpeta asfáltica en mal estado con baches |

| | |
|---|---|
|  | • Avenida 1 con calle 23 frente a la bomba San Rafael<br>Tramo con carpeta asfáltica en mal estado con baches |
|  | • Puente Benito Hernández (San Rafael)<br>Tramo con carpeta asfáltica en mal estado con baches y ahuellamiento |
|  | • Vía club tenis desde el éxito en los dos carriles<br><br>Tramo con carpeta asfáltica en mal estado con baches y ahuellamiento |

TELF: 3045455268
CORREO proesco_maquinaria@hotmail.com

**BALANCE**

| | | |
|---|---|---|
| VALOR CONTRACTUAL | $ | 702.558.419,00 |
| VALOR ADICIONAL (49,8% ) | $ | 349.874.092,66 |
| VALOR TOTAL DEL PROYECTO | $ | 1.052.432.511,66 |

CONDICIONES CONTRACTUALES

| CONDICIÓN ACTUAL | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN** | **VR. UNITARIO PROPUESTO (4)** | **CANT.** | **VR TOTAL** |
| | | | | |
| **1** | **ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y/O REHABILITACION** | | | |
| 1,01 | Excavación mecánica | $ 17.586,84 | 340,52 | $ 5.988.745,00 |
| 1,02 | Corte de pavimento asfaltico | $ 5.035,97 | 850,92 | $ 4.285.208,00 |
| 1,03 | Demolición de pavimento asfaltico (incluye compresor con martillo demoledor) | $ 15.581,41 | 2.157,08 | $ 33.610.348,00 |
| 1,04 | Conformación de subrasante | $ 8.438,06 | 1.791,52 | $ 15.116.979,00 |
| 1,05 | Subbase granular CONSTRUCCION (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador manual, incluye transporte) | $ 147.119,74 | | $ 0,00 |
| 1,06 | Base granular CONSTRUCCION (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador manual, incluye transporte) | $ 154.516,51 | | $ 0,00 |
| 1,07 | Riego de Liga con emulsión asfáltica CRR-1 PARA CONSTRUCCION (Incluye suministro y aplicación) | $ 3.727,92 | 3.003,67 | $ 11.197.441,00 |
| 1,08 | Riego de imprimación con emulsión asfáltica CRL-1 PARA CONSTRUCCION (Incluye suministro y aplicación) | $ 4.859,72 | | $ 0,00 |
| 1,09 | MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA CONSTRUCCION (Incluye Suministro, extendido, nivelación y compactación, incluye transporte del material) | $ 1.100.857,24 | 107,07 | $ 117.868.785,00 |

TELF: 3045455268
CORREO proesco_maquinaria@hotmail.com

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1,10 | Base estabilizada con cemento al 6% (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador 8 ton, incluye transporte) | $ 278.136,00 | 340,52 | $ 94.710.871,00 |
| 1,11 | Fresado de pavimento asfaltico hasta 10 cm (Incluye equipos y todas los elementos para el desarrollo de la actividad , no incluye transporte) | $ 13.973,25 | - | $ 0,00 |
| 1,12 | Demolición de pavimento rígido (mecánica) | $ 22.460,86 | - | $ 0,00 |
| 1,13 | Corte de pavimento rígido y/o losas de concreto | $ 7.134,77 | - | $ 0,00 |
| 1,14 | Concreto Premezclado MR 41 - 4 pulgadas mantenimiento - 28 días CONSTRUCCION (incluye suministro, transporte, instalación de concreto)- (No incluye curado, cordón de espuma de polietileno, sellador de juntas, acero de barras pasajunta, barras de amarre ni acero canastilla) | $ 805.734,59 | - | $ 0,00 |
| 1,15 | Concreto Premezclado MR 43 - 4 pulgadas mantenimiento - 28 días CONSTRUCCION (incluye suministro, transporte, instalación de concreto)- (No incluye curado, cordón de espuma de polietileno, sellador de juntas, acero de barras pasajunta, barras de amarre ni acero canastilla) | $ 832.870,35 | - | $ 0,00 |
| 1,16 | Concreto Premezclado MR 45 - 4 pulgadas mantenimiento - 28 días CONSTRUCCION (incluye suministro, transporte, instalación de concreto)- (No incluye curado, cordón de espuma de polietileno, sellador de juntas, acero de barras pasajunta, barras de amarre ni acero canastilla) | $ 857.243,27 | - | $ 0,00 |
| 1,17 | Acero para dovelas, canastilla y barras de amarre (incluye corte y figurado e instalacion) | $ 13.061,52 | - | $ 0,00 |
| 1,18 | Corte de juntas de dilatacion menor a 8 cm | $ 6.815,62 | - | $ 0,00 |
| 1,19 | Suministro y aplicación de aditivo para curado de concreto | $ 5.986,77 | - | $ 0,00 |
| 1,2 | Cordón de espuma de polietileno y sellado de juntas de dilatacion | $ 14.221,91 | - | $ 0,00 |
| 1,21 | Retiro de sobrantes a sitio final de disposición (para cargue mecánico) aplica para distancias menores a 15 km | $ 41.283,35 | 614,64 | $ 25.374.398,00 |
| 1,23 | Generación y disposición de sobrantes | $ 18.837,74 | 614,64 | $ 11.578.429,00 |

TELF: 3045455268
CORREO proesco_maquinaria@hotmail.com

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | **Sub total** | | $ [illegible] |
| **2** | **ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO** | | | |
| 2,01 | Excavación manual para BACHEO Y PARCHEO | $ 79.412,31 | 198,83 | $ 15.789.867,00 |
| 2,02 | Base granular BACHEO Y PARCHEO (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador manual, incluye transporte al sitio) | $ 149.906,39 | 198,83 | $ 29.806.487,00 |
| 2,03 | Riego de Liga con emulsión asfáltica CRR-1 PARA BACHEO (Incluye suministro y aplicación) | $ 3.847,96 | 3.356,54 | $ 12.915.839,00 |
| 2,04 | Riego de imprimación con emulsión asfáltica CRL-1 PARA BACHEO (Incluye suministro y aplicación) | $ 5.048,36 | | $ 0,00 |
| 2,05 | MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA BACHEO (Incluye Suministro, extendido, nivelación y compactación CON VIBROCOMPACTADOR DE 3 TON, incluye transporte del material) | $ 1.341.247,26 | 227,65 | $ 305.340.572,00 |
| 2,06 | PARCHEO TEMPORAL DE EMERGENCIA CON MDC-19 (Incluye Suministro, Extendido, Nivelación, compactación y transporte del material, personal e insumos. Emergencias Menores a 7 M2) | $ 1.509.855,16 | 33,09 | $ 49.964.317,66 |
| 2,07 | MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE MDC-19 (solo suministro de mezcla asfáltica no incluye transporte ni instalacion) | $ 816.058,05 | | $ 0,00 |
| 2,08 | Instalación de Mezcla Asfáltica (cuadrilla de 1 oficial x 8 ayudantes) | $ 203.400,50 | | $ 0,00 |
| 2,09 | Transporte de Mezcla Asfáltica para BACHEO Y PARCHEO | $ 55.732,95 | | $ 0,00 |
| 2,1 | Retiro de sobrantes a sitio final de disposición (incluye cargue manual) | $ 60.534,56 | 409,14 | $ 24.767.292,00 |
| 2,11 | Limpieza de sumideros | $ 105.883,08 | | $ 0,00 |
| 2,12 | Remoción de derrumbes con retrocargador | $ 29.642,31 | | $ 0,00 |
| 2,13 | Fresado de pavimento asfaltico hasta 10 cm (Incluye equipos y todas los elementos para el desarrollo de la actividad) (No incluye transporte) | $ 13.973,25 | | $ 0,00 |
| 2,14 | Retiro de sobrantes a sitio final de disposición (para cargue mecánico) aplica para distancias menores a 15 km | $ 41.283,35 | | $ 0,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2,15 | Retiro de sobrantes a sitio final de disposición (para cargue mecánico) aplica para distancias mayores de 15 km | $ 1.852,05 | | $ 0,00 |
| 2,16 | Suministro e instalacion de Adoquin vehicular de 8x10x20 para pavimento articulado ( incluye suministro e instalacion de cama de arena fina h= 5cm, y de sello) | $ 197.810,05 | | $ 0,00 |
| 2,17 | Suministro e instalacion de Adoquin hexagonal vehicular de 8x20x20 para pavimento articulado ( incluye suministro e instalacion de cama de arena fina h= 5cm, y de sello) | $ 180.264,18 | | $ 0,00 |
| 2,18 | Concreto Premezclado MR 41 - 4 pulgadas mantenimiento - 28 días para mantenimiento (incluye suministro, transporte, instalación de concreto)- (No incluye curado, cordón de espuma de polietileno, sellador de juntas, acero de barras pasajunta, barras de amarre ni acero canastilla) | $ 923.258,71 | | $ 0,00 |
| 2,19 | Acero para dovelas, canastilla y barras de amarre (incluye corte y figurado e instalacion) | $ 13.061,52 | | $ 0,00 |
| 2,2 | Corte de juntas de dilatacion menor a 8 cm | $ 6.815,62 | - | $ 0,00 |
| 2,21 | Suministro y aplicación de aditivo para curado de concreto | $ 5.986,77 | - | $ 0,00 |
| 2,22 | Cordón de espuma de polietileno y sellado de juntas de dilatacion | $ 13.973,25 | - | $ 0,00 |
| 2,23 | Generación y disposición de sobrantes | $ 18.837,74 | 440,35 | $ 8.295.179,00 |
| | | **Sub total** | | **$ 446.879.553,66** |
| **3** | **OBRAS COMPLEMENTARIAS** | | | |
| 3,01 | Anden de concreto de 3000 psi h=10 cm (incluye malla electrosoldada de 5mm) | $ 113.258,88 | - | $ 0,00 |
| 3,02 | Base granular para ANDENES (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador manual, incluye transporte) | $ 153.637,17 | - | $ 0,00 |
| 3,03 | Bordillo hecho en sitio de h=40cm a=15 cm, (concreto de 3000 psi, incluye acero) | $ 79.153,17 | - | $ 0,00 |
| 3,04 | Bordillo prefabricado concreto de 3000 PSI h=45cm, a=15 cm | $ 74.874,60 | - | $ 0,00 |
| 3,05 | Suministro e instalación de loseta alerta/guía e=6cm 6x20x20 | $ 199.062,85 | - | $ 0,00 |
| 3,06 | Suministro e instalación de loseta | $ 48.454,32 | | $ 0,00 |

TELF: 3045455268
CORREO proesco_maquinaria@hotmail.com

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | guía/alerta 6x20x20 | | - | |
| 3,07 | Realce de Pozos en concreto de 3000 psi (incluye demolición de concreto y refuerzo) | $ 356.966,21 | 3,00 | $ 1.070.899,00 |
| 3,08 | Geotextil NT3000 | $ 22.342,72 | | $ 0,00 |
| 3,09 | Excavacion manual en material comun en zona | $ 55.729,14 | | $ 0,00 |
| 3,10 | Excavación a maquina material comun de la zona saturado y contaminado | $ 19.976,21 | | $ 0,00 |
| 3,11 | Relleno compactado en material comun de la zona | $ 44.661,62 | | $ 0,00 |
| 3,12 | Relleno compactado material de prestamo grava de rio | $ 131.724,11 | | $ 0,00 |
| 3,13 | Pedraplen compacto | $ 133.622,84 | | $ 0,00 |
| 3,14 | Suministro e Instalación de Sub-base compactada en capas de 10 CM | $ 101.235,81 | | $ 0,00 |
| 3,15 | Concreto de Saneamiento de 14 Mpa. | $ 658.127,07 | | $ 0,00 |
| 3,16 | Concreto acelerado de 28 Mpa para losas de piso | $ 924.544,86 | | $ 0,00 |
| 3,17 | Concreto acelerado de 28 Mpa para losas-muros laterales | $ 1.002.908,24 | | $ 0,00 |
| 3,18 | Entibado vertical zanja excavación | $ 52.478,53 | | $ 0,00 |
| 3,19 | Concreto acelerado de 21 Mpa para losas-muros laterales | $ 963.531,25 | | $ 0,00 |
| 3,2 | Suministro e Instalación de Concreto Ciclópeo (CON CONCRETO 28 Mpa acelerado A7) para cimentación de pisos y muros de contención canal - otros | $ 772.566,34 | | $ 0,00 |
| 3,21 | Suministro e Instalación de Concreto Ciclópeo (CON CONCRETO 21 Mpa acelerado A7) para cimentación de pisos y muros de contención canal - otros | $ 748.940,33 | | $ 0,00 |
| | | **Sub total** | | **$ 1.070.899,00** |
| **4** | **DEMARCACION** | | | |
| 4,01 | Demarcación horizontal lineal ancho 12 cm, pintura acrílica (incluye suministro, aplicación manual) | $ 3.368,75 | | $ 0,00 |
| 4,02 | Demarcación horizontal marcas viales (cebras, flechas, símbolos, letras) pintura acrílica (incluye suministro, aplicación manual) | $ 46.958,58 | | $ 0,00 |
| | | **Sub total** | | **$ -** |
| **5** | **COMPONENTES** | | | |
| 5,01 | Componente SST | $ 10.152.447,55 | 1,00 | $ 10.152.448,00 |

TELF: 3045455268
CORREO proesco_maquinaria@hotmail.com

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5,02 | Componente Ambiental | $ 8.922.083,14 | 1,00 | $ 8.922.083,00 |
| 5,03 | Componente Social | $ 2.107.848,75 | 1,00 | $ 2.107.849,00 |
| 5,04 | Componente Sig | $ 1.905.400,00 | 1,00 | $ 1.905.400,00 |
| 5,05 | Plan de manejo de transito | $ 10.479.700,00 | 1,00 | $ 10.479.700,00 |
| | | **Sub total** | | **$ 33.567.480,00** |
| **6** | **DIAGNOSTICO** | | | |
| 6,1 | ENTREGABLE DE DIAGNOSTICO INCLUYE IVA 19% | $ 5.285.936,86 | 1,00 | $ 5.285.937,00 |
| | | **Sub total** | | **$ 5.285.937,000** |
| | **ITEM NO PREVISTOS** | | | |
| NP01 | MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO MDC-25 PARA CONSTRUCCION (Incluye Suministro, extendido, nivelación y compactación, incluye transporte del material | $ 1.089.673,00 | 117,92 | $ 128.499.471,00 |
| NP02 | GEOMALLA PARA REFUERZO | $ 27.914,00 | 3.468,85 | $ 96.829.367,00 |
| NP03 | CONCRETO ESTRUCTURAL PARA CUNETA | $ 102.843,00 | 200,00 | $ 20.568.600,00 |
| | | **Sub total** | **subtotal** | **$ 245.897.438,00** |
| | **SUB TOTAL OBRAS** | | | **$ 1.052.432.511,66** |

Atentamente,

NOHEMI RIVERA RIVEROS
ING. CIVIL
R/L SOCIEDAD CONSORCIO PROESCO SAS

TELF: 3045455268
CORREO proesco_maquinaria@hotmail.com